**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ КУНАШАКСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**« Халитовское сельское поселение»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 07 июля 2016 г. № 89\_\_**

Об утверждении плана мероприятий

(«дорожной карты») по оформлению

невостребованных земельных долей

расположенных на территории Халитовского

сельского поселения

 В целях повышения эффективности оборота земель сельскохозяйственного назначения путем оформления невостребованных земельных долей в собственность Халитовского сельского поселения и принудительного изъятия неиспользуемых земельных участков у их собственников на территории Халитовского сельского поселения

 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План мероприятий ("дорожную карту") "Реализация закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - План) согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению на территории Халитовского сельского поселения (далее - План) согласно приложению N 2 к настоящему Постановлению.

2.Рекомендовать:
2.1. Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, филиалу федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Челябинской области, обеспечить реализацию Плана.

3.Специалисту МИиЗО Халитовского сельского поселения ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, представлять отчет о ходе выполнения Плана в Управление имущественных и земельных отношений администрации Кунашакского муниципального района ,

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.

 **Глава Халитовского сельского поселения : А.А.Шавалеев .**

Приложение №1

**ПЛАН**

**мероприятий («дорожная карта»)**

**«Реализация Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ**

**«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»**

### I. Общее описание Плана мероприятий ("дорожной карты")

Целью «дорожной карты» является создание фонда перераспределения земель в муниципальных образованиях Кунашакского муниципального района путем оформления невостребованных земельных долей в муниципальную собственность сельского поселения.

Социальной эффективностью реализации "дорожной карты" является:

- увеличение количества земельных участков, поставленных на кадастровый учет и прошедших государственную регистрацию права собственности участников общей долевой собственности;

- вовлечение неиспользуемых земель в хозяйственный оборот путем привлечения инвесторов;

Реализация «дорожной карты» призвана обеспечить в целях вовлечения неиспользуемых земель в хозяйственный оборот создание фонда перераспределения путем оформления невостребованных земельных долей в собственность муниципальных образований.

Администрацие Халитовского сельского поселения необходимо в 2016-2017 **максимально ускориться** по мероприятиям, направленным на признание неиспользуемых земельных долей невостребованными и обеспечить направление исковых заявлений в суд.

Рекомендовать Администрациие сельского посления;

1.1. Принятие дальнейших мер по стимулированию физических и юридических лиц для оформления прав земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

1.2. Продолжить работу по направлению в суд исковых заявлений о признании права собственности муниципальных образований на невостребованные земельные доли.

1.3. Органам местного самоуправления муниципального образования «Халитовское сельское поселение» обеспечить своевременное заключение и исполнение муниципальных контрактов на подготовку проектов межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, в 2016-2017 г.

1.4. Обеспечить оформление в муниципальную собственность выморочного имущества, в т.ч. земельных долей, собственники которых умерли.

Приложение №2

**II. Дорожная карта**

**по оформлению права муниципальной собственности**

**на невостребованные земельные доли,**

**расположенные на территории Халитовского сельского поселения**

**\_**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Мероприятия и документы** | **Сроки**  | **Ответственное должностное лицо** |
| 1 | Издание постановления Администрации Халитовского сельского поселения о назначении уполномоченного лица Администрации Халитовского сельского поселения по составлению списка граждан собственников земельных долей, земельные доли которых могут быть признанными невостребованными и ответственного за организацию и проведение общего собрания собственников земельных долей | До 15.07.2016 г. | Глава Халитовского сельского поселения |
| 2 | Составление списка собственников, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными и составление объявления о проведении общих собраний собственников земельных долей | После утверждения постановления о назначении уполномоченного лицаДо 15.07.2016 г. | Специалист Халитовского сельского поселения (уполномоченное лицо) |
| 3 | Одновременное опубликование списка невостребованных земельных долей и объявлений о проведении общих собраний собственников земельных долей в областной газете «Южноуральская панорама», в районной газете «Знамя Труда», размещение на официальном сайте поселения в сети интернет и на информационных стендах, расположенных на территории сельского поселения  | Не менее чем за три месяца до созыва общего собрания участников долевой собственностиДо 30.07.2016 г. | Специалист Халитовского сельского поселения (уполномоченное лицо) |
| 4 | Проведение общих собраний собственников земельных долей | Дата, установленная в объявлении01.11.2016 г. | Специалист Халитовского сельского поселения (уполномоченное лицо) |
| 5 | Составление протоколов заседаний общих собраний собственников земельных долей (2 экземпляра) | В день проведения общего собрания собственников земельных долей01.11.2016 г. | Председатель, секретарь общего собрания, уполномоченное лицо, если собрание не состоялось уполномоченное должностное лицо |
| **В случае, если по истечении четырех месяцев со дня опубликования списка невостребованных земельных долей, список не утвержден, Администрация сельского поселения утверждает список самостоятельно** |
| 7 | Издание постановления Администрации Халитовского сельского поселения об утверждении списков собственников земельных долей, признанных невостребованными | По истечении четырех месяцев со дня опубликования списков01.12.2016 г. | Глава Халитовского сельского поселения |
| 8 | **Подготовка документов для подачи искового заявления в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд** |
| 8.1 | **Запросы**  |
| 8.1.1 | Направление запроса и получение в муниципальном архиве Кунашакского района о выдаче копии постановления Главы Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района «О передаче земель коллективным сельскохозяйственным предприятиям» | После утверждения списков невостребованных земельных долей 01.12.2016 г. | По запросу от Администрации Халитовского сельского поселения |
| 8.1.2 | Направление запроса и получение в муниципальном архиве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района о выдаче копии постановления Главы Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района «О выдаче свидетельств на право собственности на землю нового образца» | После утверждения списков невостребованных земельных долей01.12.2016 г. | По запросу от Администрации Халитовского сельского поселения |
| 8.1.3 | Направление запроса и получение в муниципальном архиве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района о выдаче копии Свидетельства гражданина на право собственности на землю (земельную долю) | После утверждения списков невостребованных земельных долей01.12.2016 г. | По запросу от Администрации Халитовского сельского поселения |
| 8.1.4 | Направление запроса и получение в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области Уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений | После утверждения списков невостребованных земельных долей01.12.2016 г. | По запросу от Администрации Халитовского сельского поселениялибо через электронный запрос через компьютер, установленный в отделе земельных ресурсов |
| 8.1.5 | Направление запроса и получение в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области Кадастровой выписки о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) | После утверждения списков невостребованных земельных долей01.12.2016 г. | По запросу от Администрации Халитовского сельского поселениялибо через электронный запрос через компьютер, установленный в отделе земельных ресурсов |
| 9 | **Подача искового заявления о признании права муниципальной собственности на невостребованную земельную долю в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд** |
| 9.1 | Заполнение бланка искового заявления по образцу | После получения последнего ответа на запрос15.12.2016 г. | Специалист Халитовского сельского поселения  |
| 9.2 | Приложение всех необходимых документов к исковому заявлению и направление искового заявления с суд через канцелярию суда | После подписания искового заявления Главой сельского поселения15.01.2017 г. | Специалист Халитовского сельского поселения |

**Приложения:**

1. Методические рекомендации по оформлению в муниципальную собственность земельных долей, признанных невостребованными.

2. Образец Искового заявления

3. Образец постановления Администрации сельского поселения «О назначении уполномоченного лица Администрации сельского поселения»

4. Образец Протокола общего собрания собственников земельных долей

5. Образец Списка собственников земельные доли которых могут быть признаны невостребованными и объявление о проведении общего собрания собственников земельных долей (для публикации в СМИ)

6. Образец постановления Администрации сельского поселения «Об утверждении списка невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в долевой собственности».

**Методические рекомендации**

**по оформлению в муниципальную собственность**

**земельных долей, признанных невостребованными**

 **Невостребованной земельной долей** может быть признана земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд. При этом земельные доли, права на которые зарегистрированы в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», не могут быть признаны невостребованными земельными долями по указанному основанию (ч. 1 ст. 12.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

**Невостребованной земельной долей** может быть признана также земельная доля, сведения о собственнике которой не содержатся в принятых до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, либо земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (ч. 2 ст. 12.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Администрация сельского поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, составляет список лиц (при их наличии), земельные доли которых могут быть признаны невостребованными по основаниям, указанным выше (далее - список невостребованных земельных долей) (ч. 3 ст. 12.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

**По каждому земельному участку должно быть 2 списка (один список должен включать фамилии граждан, которые умерли, и наследники не вступили в права наследования, другой список должен включать фамилии граждан, которые выбыли (выехали) с территории сельского поселения).**

Администрация поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, опубликовывает список невостребованных земельных долей в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации **(опубликовать списки нужно в областной газете «Южноуральская панорама» и районной газете «Знамя труда»)**, и **обязательно** размещает на своем официальном сайте в сети «Интернет» не менее чем за три месяца (более 90 дней) до созыва общего собрания участников долевой собственности. Указанный список размещается также на информационных щитах, расположенных на территории сельского поселения (ч. 4 ст. 12.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Список невостребованных земельных долей представляется Администрацией поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, на утверждение общему собранию участников долевой собственности (ч. 5 ст. 12.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

**Общее собрание участников долевой собственности**

**(**статья 14.1.Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»**)**

Общее собрание участников долевой собственности (далее - общее собрание) проводится по предложению участника долевой собственности, либо лиц, использующих находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции, либо Администрации поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (ч.1 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Общее собрание принимает решения по вопросам:

1) о предложениях относительно проекта межевания земельных участков;

2) об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе, если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности;

3) об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;

4) об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;

**5) об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными;**

**Участники долевой собственности извещаются Администрацией поселения** по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, о проведении общего собрания посредством опубликования соответствующего сообщения в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и размещения такого сообщения на официальном сайте Администрации поселения в сети «Интернет» (при его наличии) **не позднее чем за сорок дней до дня проведения общего собрания**. Не позднее дня опубликования сообщения о проведении общего собрания объявление также должно быть размещено на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. О проведении общего собрания по предложению участника долевой собственности или лиц, использующих находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции, орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, уведомляется в письменной форме (ч. 2 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

**Объявление о проведении общих собраний, с указанием даты проведения, публикуется одновременно со списками граждан, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными.**

**Нужно договариваться на конкретную дату публикации и от дня публикации считать сроки.**

**Сообщение и уведомление о проведении общего собрания должны содержать:**

1) дату и время проведения общего собрания;

2) адрес места проведения общего собрания на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

3) повестку дня общего собрания;

4) адрес места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроки такого ознакомления.

(ч. 3 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)

Если в предлагаемую повестку дня общего собрания включаются вопросы об утверждении проекта межевания земельных участков, сообщение и уведомление о проведении общего собрания должны содержать информацию:

1) сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания земельных участков, в том числе почтовый адрес и номер контактного телефона;

2) сведения о кадастровом инженере, подготовившем проект межевания земельных участков, в том числе почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

3) кадастровый номер и адрес каждого исходного земельного участка;

4) порядок ознакомления с проектом межевания земельных участков, место или адрес, где с этим проектом можно ознакомиться со дня получения или опубликования извещения;

5) сроки и почтовый адрес для вручения или направления заинтересованными лицами предложений о доработке проекта межевания земельных участков после ознакомления с ним.

(ч. 4 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)

**Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 20 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей** (ч. 5 ст. 14.1.Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

В случае, если количества участников долевой собственности на земельный участок, не включенных в утвержденный список лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными, недостаточно для обеспечения правомочности общего собрания, общее собрание считается правомочным, если на нем присутствуют не менее чем 50 процентов общего числа участников долевой собственности на этот земельный участок, не включенных в указанный список (ч. 6 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

**Только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании**. Ответственность за обеспечение допуска к голосованию несет уполномоченное должностное лицо Администрации поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (ч. 7 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания (ч. 8 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

В целях проведения общего собрания Администрация поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, обеспечивает составление перечня участников долевой собственности (в случае его отсутствия), хранение такого перечня и предложений участников долевой собственности об изменении размеров земельных долей, выраженных единым способом (если ранее данные доли были выражены разными способами), составление и хранение протоколов, иных документов общего собрания (ч. 9 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Уполномоченное должностное лицо Администрации поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе:

1) удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц;

2) председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;

3) подписывает протокол общего собрания;

4) участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

(ч. 10 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Принятое общим собранием решение оформляется протоколом. **Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.** Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом Администрации поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании (ч. 11 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в Администрации поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. Копия утвержденного решением общего собрания проекта межевания земельных участков также передается на хранение в Администрацию поселения (ч. 12 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Заверенные уполномоченным должностным лицом Администрации поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, выписки из протокола общего собрания или копии такого протокола, выписки из утвержденного решением общего собрания проекта межевания земельных участков или его копии выдаются любому заинтересованному лицу в трехдневный срок со дня обращения за плату в размере, покрывающем расходы на изготовление выписок и копий (ч. 13 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

**Если общее собрание не состоялось составляется протокол, в котором отражается, что собрание не состоялось и по какой причине.**

С даты утверждения списка невостребованных земельных долей общим собранием участников долевой собственности земельные доли, сведения о которых включены в указанный список, признаются невостребованными.

В случае, если общим собранием участников долевой собственности в течение четырех месяцев со дня опубликования указанного списка не принято решение по вопросу о невостребованных земельных долях, Администрация поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе утвердить такой список самостоятельно.

(ч. 7 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

**ВНИМАНИЕ!** Прошу внимательно отнестись к формированию списков (приложений к постановлениям), отдельно список граждан, которые умерли и отдельно список граждан, которые выбыли с территории сельского поселения, постановлений также будет 2 по каждому списку отдельно, потому что разные основания признания земельных долей невостребованными.

**Администрация поселения** по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, **вправе обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли**, признанные в установленном порядке невостребованными (ч. 8 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

**Особое внимание прошу обратить на срок между датой опубликования объявления о проведении общего собрания собственников земельных долей и днем проведения общего собрания (временной промежуток между этими событиями не должен быть меньше чем 40 дней, больше дней может быть, меньше нет)!**

**ОБРАЗЕЦ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ КУНАШАКСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«Халитовское сельское поселение»**

456710, Россия, Челябинская область, Кунашакский район, с. Халитово , ул. Целинная 33 Тел. (35148)74-1-16

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Исковое заявление**

**о признания права муниципальной собственности на земельную долю**

**признанную невостребованной**

На основании постановления Главы Администрации Кунашакского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_ «О передаче земель коллективным сельскохозяйственным предприятиям» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ были переданы для сельскохозяйственного использования земли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_га, в том числе \_\_\_\_\_\_\_га сельхозугодий, в коллективно-совместную собственность бесплатно \_\_\_\_\_\_\_га сельхозугодий, из них \_\_\_\_\_\_\_га пашни, \_\_\_\_\_\_\_га сенокосов, \_\_\_\_\_\_га пастбищ, в постоянное пользование \_\_\_\_\_\_\_\_га не сельхозугодий.

В соответствии с постановлением Главы Администрации Кунашакского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_ «О выдаче свидетельств на право собственности на землю нового образца» **(Ф.И.О. гражданина)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения было выдано Свидетельство на право собственности на землю в праве общей долевой собственности в границах земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Свидетельство серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_) площадью \_\_\_\_\_\_\_\_га., размер доли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(смотреть в кадастровой выписке о земельном участке)**.

Согласно Свидетельства о смерти от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(Ф.И.О. гражданина)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, умер(а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Согласно Справки от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения о проживающих на день смерти совместно с **(Ф.И.О. гражданина)** проживали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **или** проживал один(а).

В соответствии с ч. 1 ст. 12.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101–ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» невостребованной земельной долей может быть признана земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или ни кто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

В соответствии с ч. 1 и ч. 2 ст. 12.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101–ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» списки лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными были опубликованы в газете «Южноуральская панорама» от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, районной газете «Знамя труда» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, размещены на официальном сайте органов местного самоуправления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения [**(указать**](http://chilino.kozhreg.ru) **адрес сайта)** и на информационных стендах, расположенных на территории Куяшского сельского поселения.

В соответствии с ч. 2 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101–ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в районной газете «Знамя труда» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ и газете «Южноуральская панорама» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ было опубликовано информационное сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_00 в здании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Письменных возражений о не включении вышеуказанной земельной доли в список невостребованных в Администрацию Куяшского сельского поселения не поступило.

Согласно Протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, расположенный в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на землях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, не состоялось.

Согласно ч. 7 ст. 12.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101–ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в случае, если общим собранием участников долевой собственности в течение четырех месяцев со дня опубликования списка невостребованных земельных долей не принято решение по вопросу о невостребованных земельных долях, Администрация Куяшского сельского поселения вправе утвердить такой список самостоятельно.

Постановлением Администрации Халитовского сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении списка невостребованных земельных долей находящихся в долевой собственности» утвержден список невостребованных земельных долей находящихся в долевой собственности, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах земель Халитовского сельского поселения Кунашакского района.

В качестве невостребованных в том числе утверждены доли собственников, которые не распорядились ими в течение более трех лет подряд, а также доли собственников, в отношении которых имелись сведения об их смерти.

Земельная доля **(Ф.И.О. гражданина)** в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», не зарегистрирована (Уведомление об отсутствии в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Земельный участок с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположен на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения Кунашакского района.

Наличие невостребованных земельных долей на территории Халитовского сельского поселения нарушает права и интересы Администрации Халитовского сельского поселения на пополнение доходной части бюджета за счет поступлений от уплаты земельного налога, налога на имущество физических лиц, налога на доходы физических лиц и единого сельскохозяйственного налога, по сохранению целевого использования земель сельскохозяйственного назначения, препятствует обороту земель сельскохозяйственного назначения, а также начислению и уплате соответствующих налогов. Указанные нарушения прав и интересов Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения подлежат устранению путем признания права собственности на указанную земельную долю.

В соответствии с ч. 8 ст. 12.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101–ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» орган местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные в установленном ст. 12.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101–ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» порядке невостребованными.

На основании выше изложенного, руководствуясь ч. 1, 2, 7 и 8 ст. 12.1, ч. 2 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101–ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и ст. 24 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

Прошу:

1. Сделать запрос нотариусу Кунашакского района о наличии наследственного дела в отношении **(Ф.И.О. гражданина)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, проживающего на день смерти по адресу: …………….. район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Если нет Свидетельства о смерти, то**

2. Сделать запрос в Кунашакский отдел ЗАГС Кунашакского района о выдаче копии Свидетельства о смерти на **(Ф.И.О. гражданина)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения.

2.(3.) Признать право муниципальной собственности за муниципальным образованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельское поселение Кунашакского района Челябинской области на земельную долю принадлежащую **(Ф.И.О. гражданина)**,признанную невостребованной, площадью \_\_\_\_\_га., размер доли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(смотреть в кадастровой выписке о земельном участке)** в праве общей долевой собственности в границах земельного участка расположенного по адресу: Кунашакский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложения:

1. Копия Устава муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельское поселение;

 2. Копия Свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации – на 1л. в 1 экз.;

 3. Копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица

 4. Копия Решения Избирательной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ «О регистрации Главы сельского поселения» - на 1л. в 1 экз.;

 5. Копия Доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ – на 1л. в 1 экз.; **(на представителя сельского поселения)**

 6 Копия постановления Главы Администрации Кунашакского района от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «О передаче земель коллективным сельскохозяйственным предприятиям» - на \_\_л. в 1 экз.;

7. Копия постановления Главы Администрации Кунашакского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «О выдаче свидетельств на право собственности на землю нового образца» - на \_\_\_\_л. в 1 экз.;

8. Копия областной газеты «Южноуральская панорама» от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ - на 1л. в 1 экз.;

 9. Копия районной газеты «Знамя труда» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ – на 1л. в 1 экз.;

 10. Копия Протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, расположенный в Челябинской области, Кунашакского районе, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на землях бывшего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ – на \_\_\_л. в 1 экз.;

11. Копия постановления Администрации Халитовского сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «Об утверждении списка невостребованных земельных долей находящегося в долевой собственности» - на \_\_\_л. в 1 экз.;

12. Копия постановления Администрации \_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О назначении уполномоченного лица Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения» - на 1л. в 1 экз.;

13. Копия Справки Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения о проживающих на день смерти от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ – на 1л. в 1 экз.;

14. Копия Свидетельства о смерти от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на **(Ф.И.О. гражданина)** – на 1л. в 1 экз.; **указывается если есть**

15. Копия похозяйственной книги на хозяйство по адресу: Челябинская область, Кунашакский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – на \_\_\_\_л. в 1 экз.;

16. Копия Свидетельства на право собственности на землю серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(Ф.И.О. гражданина)** – на \_\_\_\_л. в 1 экз.;

17. Копия Уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – на 1л. в 1 экз.;

18. Копия Кадастровой выписки о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – на \_\_л. в 1 экз.

Глава Халитовского

сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**или**

представитель Администрации

Халитовского сельского поселения,

действующий по доверенности

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ КУНАШАКСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«Халитовское сельское поселение»**

456733, Россия, Челябинская область, Кунашакский район, с .Халитово , ул. Целинная ,. 33 Тел. (35148)74-1-16

«\_07» \_июля 2016г. № \_90\_\_

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О назначении уполномоченного лица

Администрации Халитовского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить уполномоченным лицом Администрации Халитовского сельского поселения Султанову Шагиду Мифтаховну специалист по МИ и ЗО по составлению списка граждан собственников земельных долей, земельные доли которых могут быть признанными невостребованными и ответственного за организацию и проведение общего собрания собственников земельных долей по месту нахождения земельного (ых) участка (ов), находящегося (ися) в общей долевой собственности.

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава \_\_Халитовского \_**

**сельского поселения \_А.А.Шавалеев**

**ОБРАЗЕЦ**

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в – газете «Южноуральская панорама» № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года на стр. \_\_\_\_, в районной газете «Знамя труда» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года на стр. \_\_\_\_\_.

Извещение о проведении общего собрания было размещено на информационных стендах на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Информация о проведении общего собрания собственников земельных долей размещено в сети интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(указать адрес сайта)**.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Администрации Куяшского сельского поселения.

Место проведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Время проведения: начало – \_\_\_ часов \_\_\_\_ мин.

Окончание – \_\_\_ часов \_\_\_\_ мин.

Общее число участников долевой собственности: 0 человек;

Общее количество земельных долей на земельный участок: \_\_\_\_\_ долей;

Общее собрание правомочно, в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 20 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей – ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Для участия на общем собрании зарегистрировано: 0 участников долевой собственности, что составляет 0 % от общего числа собственников земельных долей на земельный участок.

По показателю «количество долей, присутствующих на общем собрании собственников» - кворум не имеется.

В соответствии со ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Об утверждении списка невостребованных земельных долей.

В силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» собрание участников общей долевой собственности признанно несостоявшимся.

Уполномоченное лицо Администрации

Халитовского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(расшифровка подписи)**

**ОБРАЗЕЦ**

**Список собственников земельные доли которых могут быть признаны невостребованными и объявления о проведении общего собрания**

**собственников земельных долей**

**(для публикации в СМИ)**

**Администрация Халитовского сельского поселения** в соответствии с п. 4 ст. 12.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в целях признания права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли публикует список лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными.

**Указываются фамилии, имена и отчества собственников земельные доли которых могут быть признаны невостребованными.**

Лица, считающие, что они необоснованно включены в списки, вправе представить в письменной форме возражения в Администрацию Халитовского сельского поселения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В границах земельного участка с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: Ф.И.О. собственников, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными.

Администрация Халитовского сельского поселения уведомляет собственников земельных долей земельного участка в границах бывшего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о проведении общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) в \_\_\_\_\_\_\_\_ часов в здании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Повестка общего собрания: утверждение списка невостребованных земельных долей.

Ознакомиться с документами можно по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кабинет Администрации в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Принимать участие в голосовании могут только участники, предъявившие документ, удостоверяющий личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, или другие документы, подтверждающие полномочия этих ли

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ КУНАШАКСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«Халитовское сельское поселение»**

456733, Россия, Челябинская область, Кунашакский район, сХалитово, ул. Целинная . 33 Тел. (35148)74-1-16

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении списка невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в долевой собственности

 В соответствии с ч.7 ст. 12.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить список невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в долевой собственности с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Халитовского

сельского поселения : \_А.А.Шавалеев .

Приложение

к постановлению Администрации

Халитовского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Список

невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в долевой собственности с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_